

Con fecha 13 de octubre de 2025, el convenio para el uso de terreno particular para botadero de tierra y ramas, producto de la obra, "CAMINO BASICO POR CONSERVACIÓN RUTA P - 328, CRUCE P - 20 (LLICO) - PIURE - CRUCE P - 352 (TROPEN), TRAMO KM. 1,81 AL KM. 10,24, COMUNA DE ARAUCO, PROVINCIA DE ARAUCO, REGION DEL BIOBIO", entre el representante señor Alejandro Antonio Fernández Bastias, RUT: 13.861.440-9, propietario del terreno rol 192-8, ubicado en Ruta P - 354, kilómetro 9,350, sector de Caleta El Piure, Comuna de Arauco.

Apruébese convenio de uso de propiedad, en donde se habilitará un sector de mi terreno para botadero de ramas y tierra, por la ejecución propia de la obra, en donde a continuación se detallan las condiciones por parte del representante del terreno y que deben ser cumplidas por la Constructora Singec Ltda.

Sumado a lo anterior, declaro conocer el plan de manejo específico que regirá la obra anexa correspondiente, además autorizo a la dirección regional de vialidad, para la fiscalización del cumplimiento del plan de manejo específico.

PRIMERO: Se deja establecido que en virtud de las facultades que dispone el propietario del predio, este podrá rechazar aquello que no considere adecuado y no corresponde a lo definido en el anterior punto.

SEGUNDO: El presente convenio no establece ni corresponde pago alguno por las partes, ni por el uso del predio antes mencionado, ni por el acopio de excedentes de tierra vegetal.

TERCERO: El plazo del presente convenio será por todo el tiempo que dure la obra, el que podrá ser renovado en forma tácita por periodos iguales y sucesivos, salvo que una de las partes decida ponerle término, comunicando su decisión con a lo menos 30 (treinta) días de anticipación.

CUARTO: El presente convenio se celebra por expreso consentimiento de ambas partes, en virtud de la necesidad manifiesta que existe en el sector y la comuna de cumplir un mejor servicio a toda la comunidad, sin la salvedad de establecer con ello las condiciones de higiene y seguridad de un sector de concentración masiva y necesaria para la protección ambiental.

QUINTO: Al momento de abandonar las obras, el terreno será nivelado con maquinaria pesada, con el objetivo de propiciar las condiciones geomorfológicas de los terrenos adyacentes, además se repondrá el cierre perimetral del sector a intervenir, sumado a ello la empresa constructora se compromete no dejar bolones, sobre tamaños, excavaciones y/o cualquier elemento que pudiese significar un peligro para el medio ambiente.

Para finalizar la empresa constructora se compromete a dejar limpio, ordenado y retirar todo vestigio de ocupación del sector intervenido, esto de acuerdo a las condiciones iniciales que presentaba el sector o en concordancia con el dueño, para así dar cumplimiento al Volumen N° 9 del Manual de Carreteras.



Para constancia firma.

VES// Firmo ante mi, con esta fecha don **ALEJANDRO ANTONIO FERNÁNDEZ BASTIAS**, C.I. 13.861.440-9.-
Arauco, 13 de octubre de 2025.-

